



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 01.614.225/0001-09**

**MENSAGEM Nº 012/2023**

Sapezal/MT, 14 de março de 2023.

Exmo. Sr.

**Antônio Rodrigues da Silva**

MD Presidente da Câmara de Vereadores de Sapezal - MT.

**Legislação Justiça e Redação Final**

**Finanças, Orçamento e Fiscalização**

**Obras S Public Agrorind Comércio e Turismo**

*Senhor Presidente, Senhores Vereadores,*

É o presente para, em anexo, encaminhar o Projeto de Lei nº 012/2023, a fim de que o mesmo seja apreciado por esta Egrégia Casa do Povo, com conseqüente aprovação, na forma do Regimento Interno desta Casa.

Trata-se pedido de autorização para criação do Loteamento Residencial denominado **CIDEZAL VIII**, com área de 100.000,00 m<sup>2</sup> (cem mil metros quadrados), com a devida observância na legislação Federal, Estadual e Municipal vigente, a fim de ampliar e disponibilizar, com qualidade e salubridade, lotes urbanos residenciais para habitação aos munícipes.

Sendo o que se apresentava ao ensejo, na certeza da aprovação do projeto em apreço, desde já reiteramos votos de estima e elevada consideração.

**VALCIR CASAGRANDE**  
**Prefeito Municipal**

**Nilma Lopes Santana**  
Telefonista Protocolo  
Port 07/2001



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 01.614.225/0001-09**

**PROJETO DE LEI Nº 012/2023**

**DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DO  
LOTEAMENTO "CIDEZAL VIII" E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**VALCIR CASAGRANDE**, Prefeito Municipal de Sapezal, Estado de Mato Grosso, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu, sanciono a seguinte Lei:

**LEI:**

**Art. 1º** Fica aprovado o Loteamento denominado "**CIDEZAL VIII**", de propriedade da empresa CIDEZAL AGRÍCOLA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 33.019.357/0001-70, situado no perímetro urbano da cidade de Sapezal - MT, na forma dos projetos e memoriais descritivos, partes integrantes da presente Lei.

**Art. 2º** O loteamento de que trata o artigo anterior é composto por uma área de 100.000,00 m<sup>2</sup> (cem mil metros quadrados), sendo:

I- 57.021,50,00m<sup>2</sup> (cinquenta e sete mil, vinte e um metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados) de área destinada aos lotes residenciais, dividida em 241 (duzentos e um) lotes;

II- 37.845,00m<sup>2</sup> (trinta e sete mil, oitocentos e quarenta e cinco metros quadrados) destinados a vias públicas;

III – 5.133,50m<sup>2</sup> (cinco mil, cento e trinta e três metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados) de área institucional dividida em 2 (dois) lotes.

§1º A reserva de área verde para o Loteamento "**CIDEZAL VIII**" foi dispensada, pois ela se encontra averbada no Loteamento Cidezal V, aprovado pela Lei 374 de 4 de dezembro de 2004, de propriedade da mesma empresa.

§2º O percentual de área destinada a vias públicas e reserva pública, correspondem a 5,13% da área total do loteamento.

§3º Fica o loteamento dispensado da apresentação do percentual de área verde por compensação, conforme parecer técnico emitido pelo Departamento de Meio Ambiente do Município de Sapezal/MT.

**Art. 3º** O proprietário do Loteamento acima criado fica obrigado a executar toda a infraestrutura necessária, conforme as disposições constantes na Lei Federal nº 6.766/79, na Lei

Avenida Antonio André Maggi, nº 1400 - Centro - Telefax (65) 3383-4500 / 3383- 4505 – CEP 78.365-000  
Sapezal - Mato Grosso - [www.sapezal.mt.gov.br](http://www.sapezal.mt.gov.br)

Nilma Lopes Santana  
Telefonista Protocolo  
Port 07/2001



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 01.614.225/0001-09**

Municipal Complementar nº 001/2012 e na Lei Municipal Complementar nº 07/2013, nas conformidades dos projetos técnicos aprovados dentro das normas técnicas aplicáveis.

**Parágrafo Único.** Quaisquer alterações necessárias nas infraestruturas do loteamento deverão ser previamente aprovadas pelo setor técnico de engenharia antes de sua execução.

**Art. 4º** Para fins de garantia de execução das obras e serviços de infraestrutura urbana exigidos para o loteamento, o proprietário do Loteamento deverá dispor em garantia, na forma de caução real, o correspondente a 30% (trinta por cento) dos lotes.

§ 1º A caução real será instrumentada por escritura pública, que deverá ser averbada no registro imobiliário do município de Sapezal, no ato do registro do loteamento, ficando todos os emolumentos às expensas do loteador.

§ 3º Concluídos todos os serviços e obras de infraestrutura urbana exigidos para o loteamento, a Prefeitura liberará as garantias de sua execução mediante termo de recebimento de obras e serviços executados.

§ 4º À medida que as obras e serviços de infraestrutura urbana forem concluídos, a Prefeitura Municipal poderá, quando solicitada, liberar a garantia correspondente aos serviços ou obras executados, mediante avaliação dos lotes, correspondente à infraestrutura executada, devidamente elaborada por profissional habilitado junto ao CREA ou CAU, acompanhada da devida anotação de responsabilidade técnica – ART ou RRT.

**Art. 5º** Fica o referido empreendimento obrigado a dar início a execução das obras de infraestrutura no prazo de 120 dias devendo comunicar previamente ao poder público municipal que expedirá termo de autorização de início das obras após a apresentação das devidas ART's e/ou RRT's de execução dos técnicos responsáveis.

§1º O Loteamento somente terá seu recebimento definitivo pelo Município de Sapezal após cumpridas todas as obrigatoriedades dispostas em Lei.

§2º Os serviços de infraestrutura deverão ser entregues ao município mediante fiscalização municipal, que executará vistorias no empreendimento para averiguações projetuais, devendo a loteadora encaminhar relatório fotográfico dos serviços executados para comprovação técnica dos mesmos.

§3º As redes de água e energia receberão ateste de recebimento do Município de Sapezal somente após o ateste das concessionárias responsáveis pelo abastecimento de água e distribuição de energia elétrica.

**Art. 6º** A proprietária do Loteamento fica obrigada a fazer constar nos compromissos de compra e venda dos lotes, que os mesmos somente poderão receber edificações após cumpridas todas as exigências e executadas todas as obras de infraestrutura dispostas em Lei.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
CNPJ 01.614.225/0001-09

**Art. 7º** Fica o referido loteamento obrigado a afixar em local adequado e de fácil visualização placa de obra contendo os dados do empreendimento juntamente com os prazos limites para a execução do empreendimento.

**Art. 8º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 9º** Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Sapezal aos, 14 dias do mês de março de 2023.

**VALCIR CASAGRANDE**  
Prefeito Municipal

Consulte as informações sobre seu protocolo de forma virtual, através do site da prefeitura.  
<http://200.199.196.138:8080/protocolo/index2.html>

**CÂMARA MUNICIPAL DE SAPEZAL**  
**PROTOCOLO**  
**Comprovante de Comparecimento**

**Nr.: 106/2023**

**VOLUMES: 1**

**Assunto:** MENSAGEM

**Data Cadastro:** 14/03/2023      **Hora:** 11:16:08      **CNPJ:**01614225000109

**Unidade Protocoladora:** 01 - PROTOCOLO GERAL

**Interessado:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL Nr. MENSAGEM Nº 012/2023 - PROJ. LEI Nº 012/2023.

**Descrição:** MENSAGEM Nº 012/2023 - PROJ. LEI Nº 012/2023.

**Resumo:** MENSAGEM Nº 012/2023 - PROJ. LEI Nº 012/2023.

**ORIGEM**

01 - PROTOCOLO GERAL

**Protocolado Por:** NILMA LOPES SANTANA

**DESTINO**

02 - SECRETARIA GERAL Fone: (65)33830-300

  
Nilma Lopes Santana  
Telefonista Protocolo  
Port 07/2001