



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 01.614.225/0001-09**

**MENSAGEM Nº 025/2023**

Sapezal-MT, 16 de junho de 2023.

Exmo. Sr.  
**Antônio Rodrigues da Silva**  
MD Presidente da Câmara Municipal de Sapezal - MT.

**Legislação** **Justiça e Redação Final**  
**Finanças, Orçamento e Fiscalização**  
**Obras S Public Agroind Comércio e Turismo**

Excelentíssimos legisladores locais,

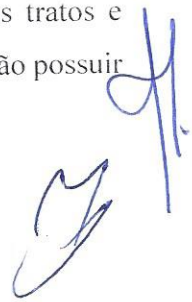
É o presente para, em anexo, encaminhar o **projeto de lei nº 025/2023**, o presente Projeto de Lei que ora submetemos a apreciação dessa Casa Legislativa, tem por objetivo firmar Termo de Cessão não Onerosa de Uso de Imóvel, com a Associação Protetora dos Animais – APAAN, a qual terá como finalidade acolher os animais abandonados e/ou que sofreram maus tratos.

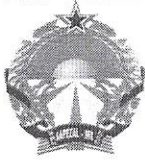
É notório o crescente aumento da população de cães e gatos abandonados pela cidade, número este que pode se multiplicar rapidamente com riscos de proliferação de doenças devido a aglomeração dos referidos animais, razão pela qual é necessária a adoção de medidas urgentes para o controle da procriação dos mesmos.

Devemos salientar que é de competência do Município o controle populacional dos animais, vez que é de extrema importância manter o convívio entre estes e os seres humanos, prevenindo e diminuindo as possibilidades de acidentes relacionados como, por exemplo, atropelamentos, mordeduras e principalmente de doenças como a zoonose, que pode infectar seres humanos.

Sendo assim, buscando medidas para a proteção destes animais e da população, o presente projeto de Lei que tem como a finalidade precípua de controlar a população de animais abandonados no Município, incentivar à adoção e demais ações que visem o bem estar animal.

A referida associação recebe frequentes solicitações por parte da população no que diz respeito a animais doentes, atropelados em via pública ou que são vítimas de maus tratos e crueldade, sendo que, muitas vezes, a entidade não consegue atender as demandas por não possuir






**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 01.614.225/0001-09**

um local adequado para acolher estes animais.

Pelo exposto, submetemos o presente Projeto de Lei para apreciação e aprovação dos Nobres Vereadores dessa Casa de Legislativa.

Envio a presente Mensagem ao tempo em que renovo protestos de grande estima e elevado apreço.

Sendo o que se apresenta no momento, e na certeza da aprovação do projeto em apreço, desde já reiteramos votos de estima e elevada consideração.

  
**CLAUDIO JOSÉ SCARIOTE**  
**Prefeito Municipal em Exercício**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 01.614.225/0001-09**

**PROJETO DE LEI Nº 025/2023**

**AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A FIRMAR TERMO DE CESSÃO NÃO ONEROSA DE USO DE IMÓVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**Valcir Casagrande**, Prefeito Municipal de Sapezal, Estado de Mato Grosso, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte

**LEI:**

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar Termo de Cessão não Onerosa de Uso de Imóvel, com a Associação Protetora dos Animais – APAAN, representada pelos Sra. Andreza Lauria Carbonari Rodrigues, de um imóvel urbano de 1.000 m<sup>2</sup> (mil metros quadrados) dentro dos limites, metragens e confrontações seguintes: frente (Norte): 20,00 metros com a Avenida Pirarara; Fundos (sul) : 20,00 metros com o lote 15, lado direito (oeste) 50,00 metros com a Rua Projetada A e lado esquerdo (Leste) : 50,00 metros com o lote 01/02/13/14F, neste Município de Sapezal-MT – CEP: 78.365-000, matriculada sob nº 7945 no Cartório de Registro de Imóveis de Sapezal-MT, destinado a Associação Protetoras dos Animais- APAAN.

Parágrafo único. Fará parte integrante a presente Lei, a minuta do Contrato de Cessão, que será assinado pelas partes, bem como matrícula 7945 do imóvel urbano, na forma dos Anexos I e II.

**Art. 2º** A área a ser cedida destina-se a Associação Protetoras dos Animais- APAAN.

**Art. 3º** A Cessão não onerosa de que trata o artigo 1º desta Lei, será firmado por um período de 20 (vinte) anos, podendo ser renovado por igual período, a critério das partes, mediante termo aditivo.

**Art. 4º** Fica desde já, a Associação Protetoras dos Animais- APAAN, autorizado a efetuar investimentos na área, com finalidade única de adequar a mesma ao fim proposto.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º** Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Sapezal-MT, 16 dias do mês de junho de 2023.

**CLAUDIO JOSÉ SCARIOTE**  
**Prefeito Municipal em Exercício**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 01.614.225/0001-09**

**ANEXO I**

**TERMO DE CESSÃO NÃO ONEROSA DE USO DE IMÓVEL**

Que fazem:

De um lado, o **MUNICÍPIO DE SAPEZAL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 01.614.225/0001-09, com sede na Avenida Antônio André Maggi, nº 1400, Centro, Sapezal-MT – CEP 78.365-000, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Sr. **CLAUDIO JOSÉ SCARIOTE**, doravante simplesmente denominado de, **CEDENTE**.

E, de outro lado, a **ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS "ARCA DE NOÉ"**- SAPEZAL/MT . – CNPJ nº 23.701.566/0001-46, representada pelo Sra. **ANDREZA LAURIA CARBONARI RODRIGUES** inscrito no CPF nº 044.296.779-99, residentes na rua Piaba, nº 1699, bairro Centro neste Município de Sapezal-MT – CEP: 78.365-000, doravante simplesmente denominada de **CESSIONÁRIA**.

Mediante as seguintes cláusulas e condições a seguir expostas, que prometem cumprir fielmente entre si e seus legais sucessores, na melhor forma de direito:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O CEDENTE é proprietário, nos termos da matrícula nº 7945 em anexo, de um imóvel urbano de 1.000 m<sup>2</sup> (mil metros quadrados) dentro dos limites, metragens e confrontações seguintes: frente (Norte): 20,00 metros com a Avenida Pirarara; Fundos (sul) : 20,00 metros com o lote 15, lado direito (oeste) 50,00 metros com a Rua Projetada A e lado esquerdo (Leste) : 50,00 metros com o lote 01/02/13/14F, neste Município de Sapezal-MT – CEP: 78.365-000, matriculada sob nº 7945 no Cartório de Registro de Imóveis de Sapezal-MT, conforme localização estabelecida na matrícula 7945, parte inseparável do presente termo.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O CESSIONÁRIO na área supra cedida, poderá nela edificar uma Associação Protetora dos Animais – APAAN.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** A presente cessão de uso não onerosa é outorgada pelo prazo de 20 (vinte) anos, a contar da publicação da Lei nº xxx/2023, podendo, a critério das partes ser prorrogada por iguais e sucessivos períodos, mediante termo aditivo.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 01.614.225/0001-09**

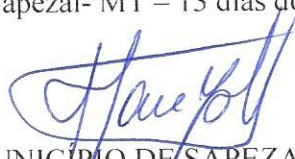
**CLÁUSULA QUARTA:** Reserva-se ao CEDENTE, o direito de caso o CESSIONÁRIO não dê a área neste ato cedida, o fim descrito na cláusula segunda do presente, em retomá-la, sem qualquer indenização por desvio de finalidade.

**CLÁUSULA QUINTA:** Reserva-se o CESSIONÁRIO, o direito de assim que formalizada a presente cessão, em averbá-la no registro de propriedade da área junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Sapezal-MT, a fim de resguardar a garantia da cessão.

**CLÁUSULA SEXTA:** As partes de comum acordo, elegem o foro da comarca de Sapezal-MT, para dirimir toda e qualquer dúvida que possa advir da aplicação do presente.

E, por estarem assim justos e avençados, subscrevem o presente, em duas vidas de igual teor e forma que também vai assinada por suas testemunhas para validade jurídica do presente termo.

Sapezal- MT – 13 dias do mês de junho de 2023.

  
MUNICÍPIO DE SAPEZAL  
CLAUDIO JOSÉ SCARIOTE  
Cedente

ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS  
ANIMAIS “ARCA DE NOÉ  
Andreza Lauria Carbonari Rodrigues  
Cessionária

\_\_\_\_\_  
Testemunha 01

Nome:  
CPF:

\_\_\_\_\_  
Testemunha 02

Nome:  
CPF:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 01.614.225/0001-09**

**ANEXO II**



Consulte as informações sobre seu protocolo de forma virtual, através do site da prefeitura.  
<http://200.199.196.138:8080/protocolo/index2.html>

**CÂMARA MUNICIPAL DE SAPEZAL**

**PROTÓCOLO**

**Comprovante de Comparecimento**

**Nr.: 260/2023**

**VOLUMES: 1**

**Assunto:** Ofício

**Data Cadastro:** 19/06/2023 **Hora:** 08:13:40 **CNPJ:**01614225000109

**Unidade Protocoladora:** 01 - PROTOCOLO GERAL

**Interessado:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL Nr. OFICIO Nº 006/2023/PGM\_PROJ. LEI Nº 025/2023.

**Descrição:** OFICIO Nº 006/2023/PGM\_PROJ. LEI Nº 025/2023.

**Resumo:**OFICIO Nº 006/2023/PGM\_PROJ. LEI Nº 025/2023.

**ORIGEM**

01 - PROTOCOLO GERAL

**DESTINO**

02 - SECRETARIA GERAL Fone: (65)33830-300

**Protocolado Por:** NILMA LOPES SANTANA

www.durallexsistemas.com.br

  
Nilma Lopes Santana  
Telefonista Protocolo  
Port 07/2001